

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 70/9	35	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:		bez čp/če, jiná st., LV 279		
St. 143	32	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:		bez čp/če, rod.dům, LV 279		

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 426
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 160	32	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 34				

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 232
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
670/4	697	zahrad		zemědělský půdní fond
1132	1137	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 320
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 69/17	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 373				

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 341
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
1205	178	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 423
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1207	437	ostatní plocha	jiná plocha	

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 349
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
656/8	98	zahrada		zemědělský půdní fond
656/9	95	zahrada		zemědělský půdní fond
656/10	90	zahrada		zemědělský půdní fond
656/11	108	zahrada		zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 424
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
656/12	112	zahrada		zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 370
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
656/13	113	zahrada		zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 380
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 70/10	24	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 79				

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 394
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
664	320	zahrada		zemědělský půdní fond
767/1	692	zahrada		zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 420
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1022	128	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 395
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
670/9	1521	orná půda		zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 421
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
670/5	8	orná půda		zemědělský půdní fond
1133	13979	orná půda		zemědělský půdní fond
1204	756	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
 Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 401
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	69/1	8844	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St.	71/7	29	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

- **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:**

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 425
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 69/15	2707	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr		

- **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 4/392 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:**

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 546551 Újezd u Svatého Kříže
Kat.území: 738123 Újezd u Svatého Kříže List vlastnictví: 416
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 69/16	305	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

Príslušenstvá a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

LV č. 341

- na pozemku se nachází část přístřešku dřevěné konstrukce a se sedlovou střechou krytou standardní krytinou.

LV č. 349

pozemek parc.č. 656/8:

- oplocení z drátěného pletiva a dřevěných latí na ocelových sloupcích a zděné podezdívce,
- přízemní dřevěná vedlejší stavba „králíkárna“ a dřevěný přístřešek

pozemek parc.č. 656/9:

- oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích
- vrátka z ocelové konstrukce

pozemek parc.č. 656/10:

- oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích
- vrátka z ocelové konstrukce,

pozemek parc.č. 656/11:

- oplocení z plotových dílců na betonových sloupcích
- vrátka z ocelové konstrukce
- zděná vedlejší stavba

LV č. 370

- oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích a betonové podezdívce, zpevněné plochy, 2x přístřešek ocelové konstrukce a plechová garáž

LV č. 232

pozemek parc.č. 670/4:

- oplocení z drátěného pletiva na betonových sloupcích, vrata ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva a 4x přízemní dřevěná kůlna

LV č. 394

pozemek parc.č. 664:

- vedlejší stavba

pozemek parc.č. 767/1:

- pozemek tvoří části zahrad k přilehlým rodinným domům
- oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích
- oplocení z dřevěných latí na ocelových sloupcích
- zpevněné plochy
- vrátka ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- vrátka dřevěná
- skleník
- dřevěný přístřešek

LV č. 395

pozemek parc.č. 670/9:

- oplocení z dřevěných latí na ocelových sloupcích
- vrátka dřevěná
- 2x plechová garáž
- dřevěná kůlna 5x
- dřevěná vedlejší stavba

LV č. 401 a LV č. 425

pozemky parc.č. St. 69/1 a parc.č. St. 69/15:

- stavby řadových garáží a kůlen, které nejsou předmětem evidence v KN
- vedlejší stavby 12x
- kůlny 6x
- oplocení z dřevěných latí na betonových sloupcích
- oplocení z dřevěných latí na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- vrata z ocelové konstrukce
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí
- zpevněné plochy
- skleník 2x

Rozsudkem Okresního soudu v Rokycanech ze dne 31.10.2024 č.j. 6C 129/2023-135, který nabyl právní moci dne 8.1.2025, byly z exekuce vedené pod sp. zn. 139EX 10328/18 vyloučeny následující věci: oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích, vrátka z ocelové konstrukce a udírna, vše na pozemku parc.č. 656/12 v katastrálním území Újezd u Svatého Kříže a vedlejší stavba – zděná kůlna a skleník, vše na pozemku parc.č. St. 69/16 v katastrálním území Újezd u Svatého Kříže. Tyto věci tedy nejsou součástí ani příslušenstvím dražených nemovitých věcí.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí s příslušenstvím činí částku **83 200,00 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí s příslušenstvím, tedy na částku **41 600,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku **20 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě Šumperk, nebo na účet 43-5540710217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **111032818**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby připuštění jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

Na dražených nemovitých věcech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

Soudnímu exekutorovi jsou známa žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva spojená s prodávanými nemovitostmi. Věcná břemena požívání ve prospěch pana Richarda Švacha, paní Marie Kunclové a paní Anny Prantlové uvedené na LV č. 4, LV č. 426, LV č. 320, LV č. 349, LV č. 424, LV č. 370, LV č. 380, LV č. 394, LV č. 420, LV č. 401, LV č. 425 a LV č. 416 nebyla ze strany znalce oceňována, když při místním šetření nebyly zjištěny žádné skutečnosti k existenci trvání věcného břemene a vzhledem k vysoké míře pravděpodobnosti i s ohledem na stáří listin, výše uvedené osoby již nežijí.

VII.

Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitě věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (336l odst. 2 o.s.ř.).

K zaplacení nejvyššího podání je určena lhůta 30 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora 43-5540710217/0100, variabilní symbol **121032818**. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná dražba s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději 2 pracovní dny před zahájením dražby**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději 2 pracovní dny před zahájením dražby**, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Vzhledem k tomu, že **účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dle dražební vyhlášky ze dne 17.7.2023 č.j. 139EX 10328/18-171 dne 5.9.2023 v 13:30 hod. zůstávají zachovány i pro další dražební jednání** a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby pohledávku vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání dalšího dražebního jednání a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání připojili v originále, úředně ověřené kopii nebo konvertované podobě kvalifikované listiny.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplacené úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději 2 pracovní dny před zahájením dražby**. Soudní exekutor do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo, prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuční řízení, není zatížen právem stavby.

XVI.

Způsob registrace uživatelů: Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod V.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání (uvedený v

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat (čl. XIV.). Za prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě vyplývá.

Aby se účastník mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: ytz5mz9.
- d) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou,

škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat plody a užítky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. příslušný exekuční soud a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Zábřehu dne 24.2.2026

Mgr. Marcel Kubis
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.